

「伊東市マンション連絡会」準備会 第5回会合 議事録

日時： 6月27日（金） 13：30～16：00
場所： 八幡野コミセン 2階会議室
参加者 3名

* 報告事項

特になし

* 審議事項

1. 会則案の検討

前回の会議をふまえて作成された原案について検討した。

- ・賛助会員には管理会社が含まれるか？（利益相反の恐れは？）
→管理会社は管理組合のことを熟知していて、意見交換・相談もありうる。
福岡市の連絡会でも20社近くが賛助会員になっているので、含めてもよいのではないか？
- ・個人会員の口数は「1口」のみとする
- ・会則案はまだ修正すべき点が出てくることもありうるので、これで決定とせず、引き続き検討する。

2. 「伊東版みなし町内会」について

- ・提示された「伊東市マンションコミュニティ協議会」案は、「伊東市マンション連絡会」と組織が2本立てになり、まぎらわしいので、一本化する方向で別案を作成する。
- ・その際、別荘分譲地自治会と伊東市の協議会のあり方を参考にする。
(別荘分譲地の場合、自治会加入が強制であったり、任意であったりすること。また、伊東市との協議には、管理組合として会費を払うわけではないこと。)
- ・秘書広報課との相談は、案がほぼ決まった時点で申し入れる。

3. 情報・意見交換

- ・伊東市長の学歴詐称問題について：本準備会に出席した際、略歴が記されたパンフレットを見て、大学のことも話題になり、駅伝のことや、バイクに乗っていたなどの話になったが、今から考えれば、学部や卒業のことには触れていなかった。
- ・他の市議に本準備会への協力を求めることも考える。
- ・大規模修繕に着手または予定のマンションが増えているようなので、アンケート等で実態把握も考える。

4. 今後の予定

- ・準備会会合に参加しづらい会員もいるので、オンライン会議も検討する（そのためのテストを行う）
- ・8月にマンション管理士とセミナーの持ち方について相談し、9月に建築住宅課に報告しに行く。
- ・次回会合は8月4日（月）、5日（火）、6日（水）を候補として調整する。
(時間：13：30～16：00、会場：八幡野コミセン)

