

## 「伊東市マンション連絡会」準備会 第4回会合 議事録

日時： 5月30日（金） 13：30～16：00

場所： 八幡野コミセン 2階会議室

参加者 5名

### \* 報告事項

- ・新規参加者お二人があり、自己紹介を行った。
- ・石戸からマンション管理士との意見交換を行い、その内容として管理会社の動向等が報告された。

### \* 審議事項

#### 1. 会則案の検討

- ・各市連絡会の会則を参考にし、本会の特徴、独自性を盛り込むこと、人的・財政的持続性を担保すること等、基本的な論点に沿って議論した。
- ・確認された諸点をふまえ、会則素案を作成し、次回に検討する。

#### 2. 「管理会社との意見交換」

- ・当初は6月を予定していたが、各マンションと管理会社との関係がそれぞれの事情で異なること、一社だけとの意見交換でよいか、意見交換して何を得るのがはっきりしないなどの意見が出され、しばらく見合わせることにした。
- ・管理会社との関係については、提案力をつけてほしい、担当者のばらつきをなくし一定レベルの能力を発揮してほしいといった意見が出された。

#### 3. 「みなし町内会」について

- ・千葉市の例を検討し、伊東市にそのまま適用できない点があるので、伊東版を作成することとした。
- ・その案を次回準備会で検討したうえで、伊東市秘書課と相談する。
- ・「みなし町内会」という名称については変更を考える。

資料（添付）：分譲別荘地では協議会があり、市と定期的に会合を持つことで、要求を伝え、各種助成金が交付されていること

#### 4. 「連絡会」発足までの大まかな予定の確認

- 8月 マンション・セミナー打ち合わせ（テーマ別交流会とする）
- 10月 ゆうちょ口座開設。HP 準備（会員向け情報交換ページを設ける）
- 11月 入会案内発送
- 11／29 マンションセミナーでの宣伝
- 1月 発足式案内
- 4月 発足式（以後、毎年4月に独自集会を開催）

## 5. その他、意見交換

- ・「連絡会」発足後の活動として、広報紙の発行が考えられる。
- ・伊東市のマンションでは、大規模修繕第2回に取り組む時期になっており、各マンションの進め方、発注事例について情報交換がなされた。
- ・市長交代により、伊東市との関係を緊密にしていくべきという意見があった。

## 6. 次回の予定

- ・第5回準備会 6月27日（木） 13：30～16：00 於 八幡野コミセン
  - ・会則案の検討（2）
  - ・伊東版みなし町内会案の検討
  - ・情報交換

（前回会議では6月26日としましたが、諸事情により27日に変更させていただきます。）

## <付記>

- ・引き続き準備会会員の勧誘・拡大をお願いします。