

伊東市マンション連絡会 設立趣意書

1 設立の趣旨

伊東市には多くの分譲マンションが立地し、定住者、別荘利用者、二地域居住者など、多様な利用がなされています。近年は定住率が高まり、居住の場であると同時に、人口減が続く観光都市伊東市にとっても重要な位置を占めています。

他方で、近年、マンションの高経年化、管理組合理事会の担い手不足、組合員の高齢化など、個々のマンションだけでは対応が難しい課題が増えています。しかし、その情報や経験を共有する機会が限られている現状から、マンション間の連携が必要となっています。

2 連絡会設立の目的

伊東市のマンションが抱えるこれらの課題を共有し、解決に向けたヒントを得るため、伊東市内のマンションがネットワークとしてつながる場として「伊東市マンション連絡会」を設立します。

本連絡会は、各マンションの自主性を尊重しながら、
管理や運営に関する情報交換
共通課題についての意見交換
必要に応じた行政や関係機関との建設的な対話
を行い、より良い住環境の維持・向上を図り、伊東市の街づくりにも寄与していきます。

3 主な活動内容

本連絡会では、次のような活動を想定しています。

マンションの管理・運営に関する情報交換、事例共有
高経年マンション対策、修繕に関する意見交換
マンションコミュニティの形成に向けた行政との意見交換
防災・防犯、災害時対応に関する情報共有
交通弱者のニーズに応えるコミュニティバスの実現
その他、市内の各マンションに共通する課題への対応

4 運営の基本的な考え方

本連絡会は、特定の立場や利害に偏らない、会員相互の対等な関係に基づく任意の連絡組織とし、継続可能でマンションでの生活に役立つ活動を重視します。

5 参加の呼びかけ

伊東市のマンションが将来にわたり良好な住環境・生活環境を維持し、伊東市の自然環境と調和した集合住宅として位置づいていくためには、マンション同士のつながりと情報共有が必要です。

本趣意にご賛同いただき、伊東市マンション連絡会の活動に参加していただくことを呼びかけます。

令和8年4月11日

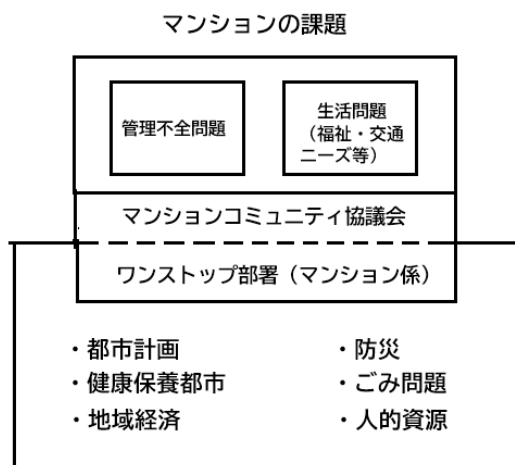
伊東市マンション連絡会（設立総会）

* 本会の活動イメージ図

－ 2つの柱・2つの土台 －



* 伊東市のマンションの諸課題



伊東市の都市インフラとしてのマンション